

## **CIRCULAR 2/2018**

Boadilla del Monte, 26 de marzo 2018.

Estimados propietarios:

El motivo de la presente circular, como las anteriores, es mantenerles informados puntualmente sobre el servicio de conserjería y mantenimiento de la Mancomunidad.

En primer lugar, en relación con la **Demanda formulada por parte de la Comunidad de Propietarios La Reserva de La Dehesa**, que fue desestimada íntegramente por el Juzgado de 1ª Instancia de Móstoles, tal y como se informó en el mes de enero, se ha procedido a presentar Recurso de Apelación por su parte (tras la nueva desestimación de la aclaración y subsanación de Sentencia que se solicitó)

Dicha apelación no obsta la continuación de los servicios de conserjería y mantenimiento de la Mancomunidad, ya que en su momento se presentaron medidas cautelares para su paralización y fueron igualmente íntegramente desestimadas.

Por otro lado, a raíz de tener la **caseta norte** en funcionamiento nos informaron los conserjes de exceso de velocidad al que se circulaba por esa zona, algo que se incrementó con los camiones de las nuevas obras, poniendo en riesgo a los peatones, conserjes e incluso a los usuarios de la parada de autobús.

Por parte de la Junta Directiva de la Mancomunidad (*al margen de proceder a denunciar a un concreto vehículo que reiteradamente y de manera imprudente circula a gran velocidad por el interior de la Mancomunidad*), se trasladó este problema al Ayuntamiento a fin de que dieran una solución lo más eficiente posible. Tras un examen del problema por parte de la Policía Local y los Servicios Técnicos, el resultado es la obra que actualmente están haciendo en la caseta. Dicha obra lleva como acciones la reducción y estrechamiento de la calzada a la altura de la caseta con la ampliación de la plataforma de la misma y de su zona de seguridad, así como la instalación de un badén paralelo a la misma.

Consideramos que esta acción mejorará, sin duda, la seguridad de los viandantes en esa zona, aprovechando la ocasión no obstante para pedirles la máxima precaución cuando circulen en la zona.

**MANCOMUNIDAD LOS FRESNOS SECTOR SUR 7.1**

**Boadilla del Monte**

Por último les damos traslado nuevamente del teléfono y wasap del servicio de conserjería 669 081 261 para que puedan comunicar con ellos para cualquier cuestión o irregularidad en el estado de mantenimiento y / o conservación de las calles, recordando así mismo que las labores de Conserjería incluyen lógicamente el poder recibir paquetería o mensajería si así lo necesitan y si no estuvieran Vds. disponibles en la entrega, así como recepcionar y dirigir a quien visite a algún miembro de la Comunidad (visitas, servicios de reparaciones, mantenimientos, etc...). Para la recepción de paquetes, les rogamos firmen la autorización que estará a disposición de los conserjes a fin de que cuenten con su aprobación.

Asimismo, en estos días vacacionales, hemos dado instrucciones a los conserjes para que estén especialmente pendientes de cualquier vehículo o persona ajena a la urbanización y dar aviso a los Cuerpos de Seguridad de cualquier anomalía que puedan observar en este sentido.

Agradeciendo su colaboración, reciban un cordial saludo.

**El Presidente**  
**Enrique García-Carballo**